

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиеви

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226734

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ОДОЕВСКОГО, 2К1

Сдается помещение свободного назначения

4 808 000 рублей

Сдам в долгосрочную аренду готовый склад в отдельно-стоящем производственно-складском здании. Площадь склада 1850 м² + 300 м² офис. Высокие потолки до 12 метров, въездные ворота в блок на отметке «0», есть действующая кран-балка на 10 тонн, плюс грузовая автомойка. Объект расположен внутри МКАДа, в 5-ти минутах от выезда на МКАД, а также на Профсоюзную улицу. Объект ее входит в зону КРТ! Земельный участок в долгосрочной аренде, промышленные ВРИ (включая 6. 9.). Дополнительно предоставляется открытая площадка. Презентация по запросу.

Возможное
назначение

автомойка, автосервис, сервис, шиномонтаж, другое, автозапчасти,
автосалон, база, завод, малое производство, производство, свободное
назначение, склад, сто, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Теплый стан	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	12 м.	Электрическая мощность	300 кВт
Общая площадь	2150 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-24 14:44:35











